

Boder Projekt- abrechnung GmbH

LEISTUNGSSPEKTRUM

Unser Ingenieurbüro ist spezialisiert auf die kaufmännische und technische Begleitung von Hochbau- und Ausbauleistungen. Seit 1994 betreuen wir nationale und internationale Bauprojekte mit Kostenverantwortlichkeiten in der Größenordnung von 100 Tsd. Euro bis 45 Mio. Euro

Leistungsbereich: Aufmaß und Abrechnung von Bauleistungen

- Erstellen von prüffähigen Aufmaßen nach VOB-Richtlinien
- Erkennen und Formulieren von Nachtragsleistungen und Mehrkostenanmeldungen
- Aufstellen von Abschlags- und Schlussrechnungen
- Prüfung und Bewertung von Bauabrechnungen und Aufmaßen

Leistungsbereich: Mengenermittlung für Pauschalverträge

- Ermittlung von Massen bei funktionalen Ausschreibungen
- Erstellung von Leistungsverzeichnissen für funktionale Ausschreibungen
- Abgleich von Leistungsverzeichnissen mit den Planungsunterlagen

Leistungsbereich: Nachunternehmeraufmaße

- Prüfen der Aufmaße und Abrechnungen von Nachunternehmern
- Abgleich der Leistungen untereinander zur Vermeidung von Doppeltabrechnungen
- Feststellen der Vollständigkeit des Bauherrenaufmaßes

Leistungsbereich: Baubegleitendes Kosten- und Nachtragsmanagement

- Bauverträge und Leistungsverzeichnisse auf Kostenrisiken und -chancen prüfen
- Mehrkosten baubegleitend erkennen, dokumentieren und verfolgen
- kostenrelevante Sachverhalte präsentieren und Nachtragsangebote aufstellen
- Vertragsumfang und Leistungsverzeichnisse fortschreiben

UNSERE KUNDEN

Unser Kundenstamm besteht aus Firmen der Bereiche des raumbildenden Innenausbaus und des Projektmanagements.

Mit unseren Tätigkeiten helfen wir unseren Kunden, ihre Effektivität zu steigern und Leistungsspitzen auszugleichen. Die Projekt- und Bauleitung werden im Bereich der kaufmännischen Belange entlastet und können sich den Aufgaben der technischen Bauleitung und der Koordination konzentriert zuwenden.

Prüffristen und Zahlungsläufe von Abschlags- und Schlussrechnungen werden durch unseren Einsatz erleichtert und verkürzt. Diskussionen um anrechenbare Leistungen werden weniger und können in vielen Fällen durch uns übernommen werden. Die zeitnahe Klärung und Abrechnung der Bauleistungen erhöht die Kostensicherheit.

Wir sorgen dafür, dass abgerechnet wird, was gebaut wurde!

UNSER TEAM

Gegenwärtig bilden zehn in der Baupraxis erfahrene Architektinnen, Ingenieure und Bautechniker den Kern unserer Firma. In diesem Team haben wir kaufmännisches und technisches Verständnis so gebündelt, dass auch große und komplexe Projekte in kürzester Zeit präzise strukturiert werden.

Um in allen Fällen die effektivste Herangehensweise sicher zu stellen, setzen wir modernste Technologien ein. Wir sind mit allen gängigen Bauabrechnungssystemen kompatibel. Unsere Leistungen können in deutscher und englischer Sprache erbracht werden.

Besondere Genauigkeit und gute Nachvollziehbarkeit in der Darstellung zeichnen unsere Arbeit aus.

Geschäftsführung

Dietmar Boder – Firmengründer und Inhaber

Seit 1994 selbständig in der Projekt- und Bauleitung und Beratung von Bauunternehmen unterschiedlicher Gewerke tätig. Seit 1999 geschäftsführender Gesellschafter der Boder Projekt- und Bauleitung GmbH

REFERENZLISTE (Auswahl)

Universitätscampus Wien	2 Mio	2012
Staatsbibliothek Stuttgart	4,0 Mio	2011 – 2012
Ausbau Flughafen Berlin	30 Mio	2010 – 2012
Jumeirah Resort Hotel Mallorca	45 Mio	2010 – 2012
Main Triangel Frankfurt	4,5 Mio	2009
Südtor Stuttgart	2,0 Mio	2009
Hackesches Quartier Berlin	1,0 Mio	2009
Bürokomplex Sevilla	3,0 Mio	2009
Allerhuset Kopenhagen	7,5 Mio	2008 – 2009
Flughafen Barcelona	14,0 Mio	2008
Arp Museum Remagen	1,0 Mio	2008
ABC-Bogen Hamburg	0,5 Mio	2008 – 2009
Konzerthalle Danish Radio Kopenhagen	45,0 Mio	2007 – 2009
Deutsche Botschaft Warschau	7,0 Mio	2007 – 2008
Westküstenklinikum Heide	2,6 Mio	2007
Staatsoper Hamburg	1,1 Mio	2006 – 2007
Flughafen London Heathrow	26,0 Mio	2006 – 2007
Dom Aquarée Berlin	1,1 Mio	2004
Berliner Tor Center Hamburg	2,0 Mio	2003
Bode-Museum Berlin	1,2 Mio	2003 – 2004
Universitätsklinikum Dresden	4,5 Mio	2001 – 2003
VEAG Neubau Kraftwerk Lippendorf	12,0 Mio	2000 – 2002
Athen Internationaler Flughafen	15,0 Mio	2000 – 2002
Bundeskanzleramt Berlin	2,0 Mio	1999 – 2000
Neue Britische Botschaft	1,0 Mio	1999
Potsdamer Platz Berlin	26,0 Mio	1997 – 1999
Hamburger Bahnhof, Berlin	6,0 Mio	1996
Mosse Palais Berlin	2,5 Mio	1994